NÁJOMNÁ ZMLUVA
č. 10/2020/PO/ŠPORT

uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok,**
príspevková organizácia mesta Kežmarok,
zriadená mestom Kežmarok zriaďovacou listinou zo dňa 22.03.2012 schválenou uznesením Mestského zastupiteľstva Kežmarok č.16/2012
Registrácia: Okresný úrad Kežmarok, odbor živnostenského podnikania, číslo živnostenského registra: 730-12766

Zastúpený: Ing. Miroslav Škvarek, MPH, riaditeľ

Osoba oprávnená rokovať vo veciach tejto zmluvy: Ing. Pavol Fejerčák – správca

Sídlo: Poľná 1953/1, 060 01 Kežmarok
IČO: 42 234 891
DIČ: 20223473045
IČ DPH: SK 20223473045

Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK66 1111 0000 0011 6547 1024

/ďalej len „prenajímateľ"/

Nájomca : Základná škola s materskou školou sv. Kríža, n.o.
Registrácia Zriadené Rímsko-katolickou cirkvou Sp. Podhradie, č.j.:Škol/304/2006 zo dňa 14.07.2006

zastúpený : PaeDr. Pavol Krajčí
Sídlo : Petržalská 21 060 01 Kežmarok
IČO : 42035724
DIČ : 2022229253
IČ DPH :
Bankové spojenie :
IBAN :
Kontaktný tel. : 0917597418
E-mail : info@skola-sv-kriza.sk

/ďalej len „nájomca" /

Zmluvné strany sa dohodli na tomto obsahu nájomnej zmluvy:

I.
Predmet nájmu

1.1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Kežmarok, objektu súp. č. 748, ul. Trhovište 4, Zimného štadiónu, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 2660/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Predmetná nehnuteľnosť je zapísaná na LV č.1 pre obec a k. ú. Kežmarok.

1.2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi v objekte Zimného štadióna súp. č. 748 na ul. Trhovište 4 ľadovú plochu s príslušenstvom podľa rozpisu vyhotoveného Verejnoprospešnými službami Mesta Kežmarok.

II.
Účel nájmu

Nájomca bude prenajatú ľadovú plochu s príslušenstvom užívať výlučne za účelom tréningových procesov a športových aktivít detí, mládeže a dospelých v meste Kežmarok a na reprezentáciu mesta Kežmarok

III.
Nájomné

3.1. Prenajímateľ a nájomca sa v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok v znení dodatkov a na základe schválenia Mesta Kežmarok Č.j.: OM/227/2020-Dz zo dňa 08.01.2019 dohodli na výške nájomného vrátane prevádzkových nákladov (ďalej len „nájomné") nasledovne:

- ľadová plocha s príslušenstvom - nájomné
  20,00 eur/90 min.
  (príslušenstvom sa rozumie šatňa, WC)

3.2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné za predmet nájmu na základe faktúr vystavených prenajímateľom mesačne najneskôr do 15. dňa príslušného mesiaca; a to na účet prenajímateľa UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky, Kežmarok,
IBAN: SK66 1111 0000 0011 6547 1024
variabilný symbol: číslo faktúry

3.3. Nájomca sa zaväzuje nájomné platiť na účet prenajímateľa do 15 dní od doručenia faktúry, pri bezhotovostnej platbe uvedie variabilný symbol – číslo faktúry.

3.4. Prenajímateľ bude nájomcovi súčasne zabezpečovať dodávku elektrickej energie.

IV.
Doba nájmu a ukončenie nájmu

4.1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet zmluvy uvedený v čl. I. nasledovne:
Piatok: 11:00 -12:30
s výnimkou školských prázdnin, sviatkov a dní pracovného pokoja
Zmluva platí do 29.02.2020

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomnú zmluvu je možné pred ukončením dohodnutej doby nájmu ukončiť výpoveďou zo strany prenajímateľa aj zo strany nájomcu bez uvedenia dôvodu.

4.3. Zmluvné strany sa dohodli na jednomesačnej výpovednej lehote a táto začína plynúť 1.dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede. Účinky doručenia písomnej výpovede nastanú aj v prípade, ak pošta vráti listovú zásielku ako nedoručenú z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote a zásielka bola adresovaná na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy okamžite v prípade:

- ak nájomca neužíva predmet nájmu riadne alebo ho užíva v rozpore s touto zmluvou, resp. s účelom, ktorému predmet nájmu slúži.
- v prípade, ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
- v prípade omeškania s platením dohodnutého nájomného v dohodnutom termíne.

4.5. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť horeuvedený, prenajatý hnuteľný majetok v užívaniaschopnom stave, prípadne uviesť

hnuteľný majetok na svoje náklady do pôvodného stavu, pokiaľ nie je písomnou formou dohodnuté inak.

V.
Ostatné zmluvné dojednania

5.1. Nájomca je povinný starať sa o prenajatý nehnuteľný majetok a zariadenie prenajímateľa v ňom sa nachádzajúce s potrebnou starostlivosťou a starať sa, aby na prenajatej veci a zariadení prenajímateľa nevznikla škoda. Nájomca zároveň berie na vedomie, že v prenajatých nebytových priestoroch môže užívať iba zariadenie vo vlastníctve prenajímateľa, ktoré sa v prenajatých nebytových priestoroch nachádza.

5.2. Ak dôjde k poškodeniu predmetu nájmu nevhodným užívaním nájomcu, bude náklady na odstránenie spôsobenej škody znášať nájomca v plnom rozsahu.

5.3. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či sú prenajaté nebytové priestory užívané v súlade s touto zmluvou. Nájomca je povinný rešpektovať jeho pokyny.

5.4. Nájomca je povinný rešpektovať pokyny a usmernenia prenajímateľa vo veciach bezpečnosti a ochrany zdravia a vo veciach požiarnej bezpečnosti.

5.5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť termín, alebo neposkytnúť prenájom v zmysle tejto zmluvy z titulu „viz major“, alebo v prípadoch kedy priestory budú využívané pre potreby prenajímateľa, alebo vlastníka predmetu nájmu –, Mesta Kežmarok.

5.6. V prípade že sa uplatní právo prenajímateľa podľa bodu článku V. bod 5.5. tejto zmluvy, je prenajímateľ povinný túto skutočnosť oznámiť nájomcovi mailom, prípadne SMS správou na kontaktný mobil.

VI.
Záverečné ustanovenia

6.1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.

6.2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

6.3. Na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

6.4. Účastníci vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v štyroch vyhotoveniach podpisujú. Dve vyhotovenia zmluvy dostane nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.

6.5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť harmonogram pravidelných termínov z dôvodu organizácie väčších podujatí.

V Kežmarku, dňa: 09.01.2020

.....

PaeDr. Pavol Krajčí